

Отчет по поступлению и расходованию денежных средств населения за 2014 год

Большая Пушкарская ул. д. 21

Общая площадь дома (м2): 4 031,25 (в т.ч. площадь общего имущества-лестниц)
 Год постройки: 1901/1906
 Уровень физического износа (%): от 30% до 60%
 Наличие водомера (шт.): 1
 Наличие УУТЭ (шт.): 1
 Суммарная задолженность дома по квартплате: 460 720,49 в т.ч. задолженность по тек.ремонту - 35 400,32 руб.

Статья	Остаток денежных средств по текущему ремонту за 2011-2013гг.	План по начислению населению на 2014 год (руб.)	Начислено населению за 2014 г (руб.)	Оплачено населением за 2014 г. (руб.)	Вид услуг	Оказано работ, услуг (руб.)	Разница между начислением и оказанием услуг (руб.)
Текущий ремонт общего имущества МКД	-319 461,68	154 673,04	154 673,44	145 911,93		154 901,46	-228,02
Содержание общ. имущ. МКД		288 338,04	288 338,84	271 859,03		257 021,08	31 317,76
					Технические осмотры, заявочный ремонт, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	59 991,20	
					Транспортные расходы	7 665,10	
					Аварийное обслуживание	35 688,54	
					Спецодежда, инвентарь ОТ и ТБ	4 155,44	
					Дератизация, дезинсекция по договору со спец. организацией	1 642,51	
					Трубочистные работы	869,89	
					Уборка лестничных клеток	35 556,71	
					Вывоз твердых бытовых отходов	97 595,85	
					Накладные расходы	13 855,84	
Уборка и сан.очистка земельного участка		39 277,56	39 277,64	37 053,17		53 226,80	-13 949,16
Эксплуатация коллективных ПУ		22 863,00	22 863,08	21 548,07		21 719,93	1 143,15
Содержание и ремонт ПЗУ		7 240,68	7 240,68	6 744,03		7 240,68	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения		17 050,56	17 050,56	16 072,53		8 653,08	8 397,48
Управление многоквартирным домом		35 928,24	35 928,24	33 884,23		26 520,97	9 407,27
ИТОГО по дому		565 371,12	565 372,48	533 072,99		529 284,00	36 088,48
Полная задолженность дома по квартплате:	460 720,49						

В соответствии с п. 2.3.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170, периодичность текущего ремонта следует принимать в пределах трех-пяти лет. Таким образом, не использованные денежные средства будут использованы для текущего ремонта общего имущества Вашего дома в следующем отчетном периоде.